



Brandschaden: Nicht so schlimm wie befürchtet



Nun konnte die Gemeinde doch noch eine Aussage treffen über die Höhe des Brandschadens und die zu erwartende Bauplanverzögerung auf der Baustelle im Mitterweg, auf der gerade 26 gemeindeeigene Wohnungen entstehen.

Auf der Gemeinderatssitzung am Montagabend erklärte Frank Jungbluth, Projektleiter „Bezahlbarer Wohnraum“ bezüglich der „[kleinen Katastrophe](#)“, die sich am 30. September ereignet habe: „Bislang können wir nur vorsichtige Schätzungen anstellen. Wir gehen aber davon aus, dass sich die Schadenssumme auf 150.000 bis 200.000 Euro belaufen wird. Das wäre weniger als befürchtet.“ Architekt Markus Schneider war anfangs von einem mittleren sechsstelligen Betrag ausgegangen. Die Gemeinde werde auf den Kosten jedoch nicht sitzen bleiben, so Jungbluth. Sie sei versichert.

Auch bezüglich der Verzögerung des Bauplans wagte der Projektleiter nur eine vage Schätzung. Anvisiert war die Fertigstellung der Wohnungen für Ende 2027. „Wir gehen davon aus, dass sich das jetzt um einige

Monate verschieben wird“, erklärte Jungbluth. Am 3. November treffe man sich mit den Mietanwätern. Dann werde man erfahren, ob jemand zurückziehe.

Nach dem Brand hat es auf der Baustelle bereits Ortstermine mit Versicherer und Gutachter der Gemeinde sowie des Schadensverursachers gegeben. Ein Brandforensiker hat den Schaden untersucht. Auch die Firmen, deren Gewerke durch den Brand betroffen sind, darunter Fassaden- und Fensterbau, Abdichtung, Elektroarbeiten und Trockenbau, PV-Anlage, Dachdecker und Gerüstbau, hat der Bauherr bereits einbestellt. Nun warte man auf die Angebote für die Reparaturarbeiten. Danach ließe sich die Schadenssumme genauer benennen.

Eine gute Nachricht hatte Jungbluth auch noch zu vermelden: Von den zugesagten Fördermitteln sind bereits 2.265.000 Euro geflossen. Insgesamt zugesagt sind 6.863.1000 Euro aus dem Kommunalen Wohnraumförderungsprogramm sowie weitere 115.300 Euro als Holzbau-Zuschuss. Der Auftragsstand beläuft sich auf 11.639.700 Euro, der Zahlungsstand auf 6.881.500 Euro.

Category

1. Mitten in Herrsching

Date

27/10/2026

Date Created

27/10/2026