

Hallo Makler: Um die Ecke gibt’s ein Grundstück

Mit diesem Werbebanner sucht ein Immobilienmakler Grundstücke in Herrsching. Aber warum suchen, wenn das Gute liegt so nah: Gleich um die Ecke in der Ploetzstraße sucht die Gemeinde Herrsching nach einem Käufer für das ererbte Grundstück Oppelt: Der Bauausschuss hatte extra den Bauturbo gezündet und das Baurecht vergrößert, um das 1325 Quadratmeter große Anwesen noch attraktiver zu machen: Statt eines Doppelhauses, wie es der alte Bebauungsplan vorsieht, dürfen nun auf dem Areal zwei Doppelhäuser gebaut werden. Als der Bauausschuss den Bodenwert mit diesem Zaubertrick hochjazzte, glaubte man noch, über zwei Millionen für die Gemeindekasse zu erlösen. Inzwischen sind die Bodenrichtwerte in Herrsching um durchschnittlich 7,5 Prozent gefallen. Wenn die Gemeinde das von der Erblasserin Oppelt geerbte Grundstück verkaufen könnte, könnte wahrscheinlich die Haushaltssperre aufgehoben werden. Also, lieber Makler, schlag zu.

Category

1. Immobilien

Date
23/11/2026
Date Created
02/09/2026