



## Lauter Fisherman's Friends im Bauausschuss

**Ist das die Tegernseeisierung Herrschings oder nur eine unvermeidliche Urbanisierung? Der Bauausschuss des Gemeinderats hat in seiner letzten Sitzung das mondäne Projekt des „Fischerhofs“ an der Promenade abgesegnet. An der Stelle eines in die Jahre gekommenen Mehrfamilienhauses an der Summerstraße und der alten Holzhütten soll ein mehrgliedriges Ensemble mit Restaurant, baumbestandenem Biergarten, Fischladen, Mietwohnungen und feudaler Dachterrassenwohnung entstehen.**

Unter den Gebäuden im filigranen Holzlook ist eine 745 Quadratmeter große Tiefgarage geplant, damit der Stellplatzsatzung Genüge getan wird. Das alte, grünbewachsene Bestandsgebäude neben der Werft bleibt in seiner traditionellen Erscheinung erhalten. Bauherrin ist die Familie Stumbaum, die gerne auf ihre 400-jährige Geschichte verweist. Geplant wird das Ensemble von der Herrschinger Bürogemeinschaft Werkraum A (Philipp Steller und Christoph Welsch). Die Architekten erreichen ihre Baustelle bequem zu Fuß. Realisiert werden soll das Millionenprojekt allerdings erst in drei Jahren.



*Blick in die untergehende Sonne: Die Visualisierung spielt sehr geschickt mit der Abendstimmung.*

Die Gebäude bieten eine Grundfläche von 390 Quadratmetern, haben eine Wandhöhe von 10,50 und eine Firsthöhe von 13,80 Metern. Über die Größe der „hochwassersicheren“ Tiefgarage (Architektenaussage) enthält das Sitzungspapier des Bauamtes keine Angaben, in der Bauvoranfrage wurde eine Größe von 745 Quadratmetern angegeben.

Nach dieser vorausgegangenen Bauvoranfrage gab es eine heftige Diskussion im Forum von **hersching.online** (Willi Welte: „Der Bau-Wahnsinn geht weiter“). Welte kritisierte scharf, dass vor etwa 18 Jahren ein fertiger Bebauungsplan für die Promenade in der Schublade verschwunden sei. Deshalb wird das Stumbaumprojekt auch nach dem berühmt-berüchtigten Bauparagrafen 34 beurteilt, der nur darauf abstellt, dass das Vorhaben in die nähere Umgebung passen müsse. Dieses Referenzobjekt liefert das Ammerseehotel, das mit seiner riegelartigen Anmutung monströsere Entwürfe erlauben würde.

In einer zusätzlichen Tischvorlage für Gemeinderäte und Presse fassen die Architekten noch einmal stichwortartig und kommunikativ geschickt das Projekt zusammen, wir zitieren Ausschnitte daraus:

- Das Stammhaus Stumbaum bleibe originalgetreu bestehen
- Die neuen Gebäude haben eine traditionelle Bauform mit Satteldach
- Es gebe sichtbare Holzfassaden in Anlehnung an die Boots- und Fischerhütten
- Die Gebäude bestünden vorwiegend aus Holz mit einem massive Sockel zum Hochwasserschutz
- Bäume sollen den Innenhof auf natürliche Weise beschatten
- Die Firsthöhen würden sich mit gleichen Höhen wie die Nachbarhäuser harmonisch in die Silhouette vom See aus einfügen
- Die Summerstraße werde durch die Rundumführung des Fischladens belebt, der auch zum Platzerln an der Summerstraße öffne
- Es gebe eine Sichtachse von der Summerstraße zum See
- Der Zugang zum See sei von der Summerstraße aus durch die Gasse zwischen Stammhaus und Neubau möglich
- Eine hochwassersichere Tiefgarage bietet die vorgeschriebenen Stellplätze



*Dieses niedliche Haus an der Promenade bekommt einen großen Nachbarn. Der Fischladen aber zieht ins neue Haus.*

Dass die Architekten offensichtlich jeden Anschein von Monströsität zu vermeiden suchten, kam auch im Bauausschuss des Gemeinderates gut an. Gemeinderat Wolfgang Schneider hatte in seinem Statement beklagt, dass die Gastronomie an der Promenade „sehr weit hinten dran“ sei. Da schwang die Hoffnung mit, dass das neue Restaurant einen neuen kulinarischen Glanzpunkt setzt. Er jedenfalls begrüßt das Stumbaum-Projekt.

Die Grüne Karin Casaretto, neu im Bauausschuss, fand die Architektur ebenfalls attraktiv, für sie ist aber die üppige Tiefgarage mit einer großflächigen Versiegelung problematisch. Für Casaretto ist der

---

Hochwasserschutz nicht gesichert. Deshalb schlug sie ein hydrologisches Gutachten vor. Bürgermeister Schiller verwies darauf, dass die Gemeinde keine rechtliche Handhabe habe, ein solches Gutachten einzufordern.

Die Abstimmung fiel nach diesem Diskussionsverlauf erwartbar positiv aus. Außer Christoph Welsch, der sich wegen der Beteiligung seines Büros enthalten musste, stimmten alle anderen Räte zu.

Traditionalisten, die den Charme des Stumbaumschen Innenhofs mit den Holzhütten für unverzichtbar halten, können sich mutmaßlich noch drei Jahre lang mit dem alten Anblick trösten – die Bagger sollen „frühestens“ (Architekten) in drei Jahren anrücken. Dann dürfen die Stumbaums ihren Stammbaum in anderen Mauern pflegen.

### **Category**

1. Gemeinde

### **Date**

25/05/2026

### **Date Created**

25/05/2026