



## Handicap-Projekt: Unter falscher Flagge gesegelt?

**Verwirrung um ein Wohnheim für Menschen mit Behinderung in Herrsching. Im Bauausschuss des Gemeinderats fragte angeblich der Verein „Zukunft trotz Handicap e.V.“ an, ob für das Grundstück Mühlfelder Straße 53 der Bauturbo in Betracht kommen könne. Möglich, dass in dem Haus sogar noch Zimmer für Tagespflege-Patienten eingerichtet werden können, sagte der planende Architekt im Bauausschuss. Die Gemeinde zeigte sich grundsätzlich mit den Plänen einverstanden. Jetzt stellte sich heraus, dass die Vorsitzende des Vereins, Andrea Hanisch, mit dem Projekt gar nichts zu tun habe. Wie sie dem Merkur berichtete, habe jemand „einfach unseren Namen verwendet“. Der Grundstückseigentümer habe selbst vor, dieses Wohnheim an der Mühlfelder Straße zu realisieren. Möglicherweise wird das Auswirkungen auf die späteren Genehmigungsverfahren haben.**

Das Konzept für das Haus soll in der nächsten Bauausschuss-Sitzung am 13. April vorgestellt werden. Gedacht ist an ein Heim mit Wohneinheiten von etwa 23 Quadratmetern. Der Grundstückseigentümer sei, so teilt die Gemeinde mit, bereit, einen städtebaulichen Vertrag mit dem Rathaus abzuschließen. In diesem Vertrag wäre dann die soziale Bindung des Anwesens geregelt. Auf dem Grundstück steht noch ein altes Haus, das dem Neubau weichen müsste. Geplant sei auch der Bau einer Tiefgarage.

Ein ähnliches Haus, so berichtete der Merkur aus dem Kreis Rosenheim, will der Verein ZTH in Nußdorf bauen. Das Projekt soll mit Unterstützung der Eltern finanziert werden. Die geschätzten Kosten für die Angehörigen beliefen sich auf rund 130 000 Euro – in Form eines zinslosen Darlehens. Verlässt ein Bewohner die Einrichtung wieder, bekämen die Angehörigen das Geld zurück. „Das ist kein Spekulationsobjekt. Wir müssen keine Gewinne erwirtschaften“, betonte die Vereinsvorsitzende Andrea Hanisch. „Unser Ziel ist, dort ein Leuchtturmprojekt zu verwirklichen“, sagt sie dem Merkur.

**Betreff:**

Formlose Anfrage zur Bebauung Mühlfelderstraße 53 in  
Nr.633/5

BETREFF : Formlose Anfrage zur Bebauung für eine soziale Wohnnutzung des Grundstücks Fl. Nr.  
Mühlfelderstraße 53 82211 Herrsching.

ANTRAGSTELLER Zukunft trotz Handicap EV

Sehr geehrte Damen und Herren ,

Hiermit stellen wir den formlosen Antrag für eine Bebauung des oben genannten Grundstücks.  
Der Antragsteller Zukunft trotz Handicap EV beabsichtigt das vorhandene Wohnhaus abzubrechen  
Gebäude nach unserem beigefügten Plänen zu errichten.

Eine Erweiterung des Bauraums im Bereich des bestehenden abzubrechenden Wohnhauses zwe-  
dreigeschossig im Anschluss an den Baukörper des Nachbarn, wäre  
gewünscht.

Darüber hinaus ist eine Tiefgarage nach dem Bedarf der sozialen Wohnnutzung geplant.

Die Wohnform für die sozialen Wohneinheiten sind als Mini-Appartements mit einer Wohnfläch-  
Einheit geplant. Dazu werden Gemeinschaftsflächen und Küchen geplant.

Als Referenzobjekt dient unser Wohnheim in Höhenkirchen bei München, welches unter dem Link  
werden kann: <https://www.zth-ev/wohnheim-hoehenkirchen>.

In Anbetracht des § 246e erlauben wir uns einen formlosen Antrag zu stellen und bitten um Ihre  
die Änderungen in ein neues Konzept in den Bebauungsplan aufzunehmen.

Der Grundeigentümer ist bereit, einen städtebaulichen Vertrag mit der Gemeinde abzuschließen.

Wir bitten um eine zeitnahe Bearbeitung unseres Antrags und stehen für Rückfragen zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

---

*So sah die formlose Anfrage des Architekten an die Gemeinde aus. Als Antragsteller wird der Verein Zukunft trotz Handicap e.V. angegeben. Die persönlichen Daten des Antragstellers wurden vom Bauamt geschwärzt.*

Und wie geht es nun weiter mit dem Projekt in der Mühlfelder Straße? Der Grundstückseigentümer, so meldet der Merkur, habe eine Stiftung mit dem Namen Daremanus (gebende Hand) gegründet. Über diese Stiftung wolle er Träger gewinnen, die ein elternfinanziertes Wohnen in Herrsching ermöglichen. Die Vorsitzende des Vereins Zukunft trotz Handicap will die Sache wohl nicht auf sich beruhen lassen. Sie kündigte im Merkur an, dass sie sich rechtliche Schritte vorbehalte.

## Category

1. Gemeinde

## Date

11/05/2026

## Date Created

26/03/2026