



Draußen oder drin? Ein Grundstück als Grenzfall

Hätten die Grundstücksbesitzer an der Leitenhöhe vor 10 Jahren gebaut, dann wäre längst zu Stein geworden, was jetzt verboten ist: Der Vorbescheid für den Bau eines Wohnhauses an der Leitenhöhe 44 wurde am Montag im Bauausschuss mehrheitlich abgelehnt. Nur die 3 CSU-Räte und FDP-Rat Puntsch hoben die Hand für den verspäteten Bauwunsch.



Bei der Bauvoranfrage ging es um das Grundstück mit der roten Umrandung. Das Landratsamt sagt jetzt, dass es im Außenbereich von Herrsching liege.

Tatsächlich hat die Bausache hoch über Herrsching eine bewegte Geschichte: Das Landratsamt war vor 10 Jahren davon ausgegangen, dass das Grundstück im Innenbereich der Gemeinde liege. Damit sei der Bau, so er sich an seine Umgebung (Paragraf 34 Baugesetz) anpasst, genehmigungsfähig. Nachbarn hatten allerdings gegen die Bauplanung geklagt und damit wohl das Projekt verzögert. Das Verwaltungsgericht hatte den Einspruch gegen das Projekt allerdings nicht anerkannt.

Trotzdem war 2020 die Baugenehmigung abgelaufen. Ein erneuter Antrag auf einen Vorbescheid für ein Wohnhaus ist nun aber gescheitert, weil das Landratsamt umgedacht hatte. Das Grundstück liegt nun doch nicht mehr im Innenbereich und sei damit nach dem Paragraphen 35 zu behandeln. Dieser Paragraph sagt, dass im Außenbereich gebaut werden darf, wenn es sich um landwirtschaftlich privilegierte Projekte handelt oder wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden. Die aber, so das Bauamt Herrsching, würden sehr wohl beeinträchtigt. Der Bauausschuss versagte deshalb mit den Stimmen von Grünen, BGH, SPD und Bürgermeister die Zustimmung. FDP-Gemeinderat Puntsch hatte sich in einer Wortmeldung für das Bauvorhaben eingesetzt („So kann man das nicht machen“; gemeint war das Landratsamt), Gemeinderätin Gruber sagte, dass man „im Wald kein zusätzliches Baurecht braucht“. Die Gemeinde sei immer davon ausgegangen, dass das Grundstück im Außenbereich liege.

Category

1. Gemeinde

Date

23/08/2026

Date Created

09/04/2024