



Vollbremsung im Baugewerbe?

Der Bauausschuss in Herrsching hat meistens stramme Tagesordnungen. In der letzten Sitzung aber lag nur ein Bauantrag vor – und das war ein sogenannter Vorbescheid. Herrschings Bauwilligen schlagen offensichtlich die Hypothekenzinsen um die 4 Prozent und die Rohstoffpreise auf die Stimmung. Die Bauanträge ans Herrschinger Bauamt sind im letzten Jahr um 27 Prozent zurückgegangen, die Anträge auf einen Vorbescheid um satte 41 Prozent.

Die Bauanträge dieses Jahres, so sagen die örtlichen Bauunternehmen, sind die Baustellen des nächsten Jahres. Ein Bauunternehmer berichtete **herrsching.online**, dass sich nun auch die großen Firmen um mittlere Aufträge bewerben, die sie früher links liegen ließen. Die neue Flaute bringt für Bauherren aber nicht nur Kummer und Ärger. Manche Verhandlungen mit Baufirmen am neuen Gymnasium seien wieder etwas erfreulicher, berichtete Landrat Frey auf der Bürgerversammlung in Herrsching.

Auch die Banken spüren die drohende Bauflaute. Markus Stegmann, Leiter der Abteilung Bauen & Wohnen bei der VR-Bank in Herrsching, hat einen Rückgang der Hypothekenanfragen registriert. Das ist kein spezielles Herrschinger Phänomen: Im letzten Dezember brach das Geschäft mit Immobiliendarlehen der deutschen Banken um satte 43 Prozent ein – fast eine Vollbremsung. Eine Beratungsgesellschaft glaubt gar, dass das Neugeschäft der Banken auf dem niedrigsten Stand seit Juni 2011 liege. Die Nachrichtenagentur dpa berichtete, dass – gemessen am Rekordvolumen von 32,3 Milliarden Euro im März 2022 – das Minus von fast 60 Prozent betrage. Entspannung sei nicht in Sicht: [Schufa](#)-Daten deuteten auf einen weiteren Rückgang hin.

Category

1. Gemeinde

Date

06/05/2024

Date Created

23/03/2023